



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия

по проведению продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности муниципального образования Орехово-Зуевский городской округ Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, Белавинское с/п, деревня Яковлево, 2а
(Комиссия)

Московская область

21.03.2024

ПРОТОКОЛ № ППЭ-ОЗГО/23-5175 О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ ПРОДАЖИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности муниципального образования Орехово-Зуевский городской округ Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, Белавинское с/п, деревня Яковлево, 2а

Продавец: Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000009358**).

Дата определения Участников: 21.03.2024.

Дата и время проведения продажи: 21.03.2024 в 12 час. 00 мин по московскому времени.

I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Клуб

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, Орехово-Зуевский район, Белавинское с/п, деревня Яковлево, 2а

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:24:0060602:299

Сведения о правообладателе: муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области, собственность № 50:24:0060602:299-50/141/2022-2 от 27.01.2022

Площадь, кв.м: 307,9

Этажность: 1, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, д. Яковлево

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрировано

Кадастровый номер: 50:24:0060602:917

Сведения о правообладателе земельного участка: муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области, собственность № 50:24:0060602:917-50/141/2022-1 от 29.07.2022

Площадь земельного участка, кв.м: 2 200

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка: Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)

Цена первоначального предложения имущества: 3 319 000,00 руб. (Три миллиона триста девятнадцать тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС.

«Шаг понижения»: 331 900,00 руб. (Триста тридцать одна тысяча девятьсот руб. 00 коп.)

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 1 659 500,00 руб. (Один миллион шестьсот пятьдесят девять тысяч пятьсот руб. 00 коп.)

«Шаг аукциона»: 165 950,00 руб. (Сто шестьдесят пять тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.)

Размер задатка: 331 900,00 руб. (Триста тридцать одна тысяча девятьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по имуществу:

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru/new № 21000004710000008002, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки;

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru/new № 21000004710000007275, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

II. Заседание Комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Член Комиссии:

**Секретарь Комиссии
(с правом голоса):**

III. Итоги заявочной кампании:

3.1. На участие в продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 подано 3 заявки:

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки
1	ИП Коркин Максим Александрович	06.02.2024 10 час. 47 мин.
2	ИП Коркина Анна Николаевна	18.03.2024 14 час. 27 мин.
3	Сотников Евгений Александрович	19.03.2024 17 час. 11 мин.

3.2. В ходе заявочной кампании по продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 была отозвана 1 заявка.

№	Наименование претендента
1	Коркин Максим Александрович

3.3. По итогам заявочной кампании Комиссией принято к рассмотрению 3 заявки:

- **ИП Коркин Максим Александрович** (ИНН: <...>, ОГРНИП: <...>, адрес: Московская обл., <...>);
- **ИП Коркина Анна Николаевна** (ИНН: <...>, ОГРНИП: <...>, адрес: Московская обл., <...>);
- **Сотников Евгений Александрович** (адрес: Московская обл., <...>).

№ п/п	Претендент	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения о проведении продажи	Задаток (331 900,00 руб.)
1	ИП Коркин Максим Александрович	соответствует	поступил
2	ИП Коркина Анна Николаевна	соответствует	поступил
3	Сотников Евгений Александрович	соответствует	поступил

IV. КОМИССИЯ РЕШИЛА:

№ п/п	Претендент	Решение Комиссии	Основание отказа в допуске к участию в продаже
Лот № 1			
1	ИП Коркин Максим Александрович	Допустить к участию в продаже и признать участником продажи	Не имеется
2	ИП Коркина Анна Николаевна	Допустить к участию в продаже и признать участником продажи	Не имеется
3	Сотников Евгений Александрович	Допустить к участию в продаже и признать участником продажи	Не имеется

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Заместитель председателя
Комиссии:

Член Комиссии:

Секретарь Комиссии
(с правом голоса):
