



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Комиссия

по проведению продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности муниципального образования Орехово-Зуевский городской округ Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, Белавинское с/п, деревня Яковлево, 2а  
(Комиссия)

Московская область

21.03.2024

### ПРОТОКОЛ № ППЭ-ОЗГО/23-5175 О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ ПРОДАЖИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности муниципального образования Орехово-Зуевский городской округ Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, Белавинское с/п, деревня Яковлево, 2а

**Продавец:** Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](http://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № **21000004710000009358**).

**Дата определения Участников:** **21.03.2024**.

**Дата и время проведения продажи:** **21.03.2024 в 12 час. 00 мин по московскому времени.**

#### I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

#### ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

##### Характеристики:

**Наименование:** Клуб

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, Орехово-Зуевский район, Белавинское с/п, деревня Яковлево, 2а

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:24:0060602:299

**Сведения о правообладателе:** муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области, собственность № 50:24:0060602:299-50/141/2022-2 от 27.01.2022

**Площадь, кв.м:** 307,9

**Этажность:** 1, в том числе подземных 0

#### ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

##### Характеристики:

**Место расположения (адрес):** Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, д. Яковлево

**Сведения об ограничениях прав:** не зарегистрировано

**Кадастровый номер:** 50:24:0060602:917

**Сведения о правообладателе земельного участка:** муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области, собственность № 50:24:0060602:917-50/141/2022-1 от 29.07.2022

**Площадь земельного участка, кв.м:** 2 200

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования земельного участка: Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)**

**Цена первоначального предложения имущества: 3 319 000,00 руб. (Три миллиона триста девятнадцать тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС.**

**«Шаг понижения»: 331 900,00 руб. (Триста тридцать одна тысяча девятьсот руб. 00 коп.)**

**Минимальная цена предложения (цена отсечения): 1 659 500,00 руб. (Один миллион шестьсот пятьдесят девять тысяч пятьсот руб. 00 коп.)**

**«Шаг аукциона»: 165 950,00 руб. (Сто шестьдесят пять тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.)**

**Размер задатка: 331 900,00 руб. (Триста тридцать одна тысяча девятьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается.**

**Информация о предыдущих торгах по имуществу:**

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) № 21000004710000008002, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки;

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) № 21000004710000007275, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

**II. Заседание Комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:**

**Заместитель председателя Комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Член Комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Секретарь Комиссии  
(с правом голоса):**

\_\_\_\_\_

**III. Итоги заявочной кампании:**

**3.1. На участие в продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 подано 3 заявки:**

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки
1	<b>ИП Коркин Максим Александрович</b>	<b>06.02.2024 10 час. 47 мин.</b>
2	<b>ИП Коркина Анна Николаевна</b>	<b>18.03.2024 14 час. 27 мин.</b>
3	<b>Сотников Евгений Александрович</b>	<b>19.03.2024 17 час. 11 мин.</b>

**3.2. В ходе заявочной кампании по продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 была отозвана 1 заявка.**

№	Наименование претендента
1	<b>Коркин Максим Александрович</b>

**3.3. По итогам заявочной кампании Комиссией принято к рассмотрению 3 заявки:**

- **ИП Коркин Максим Александрович** (ИНН: <...>, ОГРНИП: <...>, адрес: Московская обл., <...>);
- **ИП Коркина Анна Николаевна** (ИНН: <...>, ОГРНИП: <...>, адрес: Московская обл., <...>);
- **Сотников Евгений Александрович** (адрес: Московская обл., <...>).

№ п/п	Претендент	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения о проведении продажи	Задаток (331 900,00 руб.)
1	<b>ИП Коркин Максим Александрович</b>	соответствует	поступил
2	<b>ИП Коркина Анна Николаевна</b>	соответствует	поступил
3	<b>Сотников Евгений Александрович</b>	соответствует	поступил

**IV. КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

№ п/п	Претендент	Решение Комиссии	Основание отказа в допуске к участию в продаже
<b>Лот № 1</b>			
1	<b>ИП Коркин Максим Александрович</b>	<b>Допустить к участию в продаже и признать участником продажи</b>	Не имеется
2	<b>ИП Коркина Анна Николаевна</b>	<b>Допустить к участию в продаже и признать участником продажи</b>	Не имеется
3	<b>Сотников Евгений Александрович</b>	<b>Допустить к участию в продаже и признать участником продажи</b>	Не имеется

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

Заместитель председателя  
Комиссии:

\_\_\_\_\_

Член Комиссии:

\_\_\_\_\_

Секретарь Комиссии  
(с правом голоса):

\_\_\_\_\_